

調査座標:  
37.89237059236067,  
139.0797356400085



## 有限会社アーキベース 桜が丘小学校周辺地域情報

※桜が丘小学校を半径1000m円の中心とした周辺情報となります

調査住所: 桜が丘小学校周辺

調査対象範囲: 1,000m以内

調査サンプル物件数: -

会社名: 有限会社アーキベース

電話番号: 025-288-0500

担当者: 加藤久和

### <免責事項>

1. 本報告書は、当社が取得した各種データ又は情報に基づく当社独自の集計結果を表示するためのものであり、本報告書の内容の真実性・正確性・即時性・最新性・有用性その他いかなる保証も行いません。
2. 本報告書には、著作権その他の知的財産があり、法令等により保護されています。本報告書に含まれる知的財産権等の一切は、当社に帰属します。
3. 本報告書について、当社の承諾を受けた場合を除き、本報告書又はそれに包含される内容を改変・複製・頒布・譲渡・貸与・販売等を行ってはならないものとします。
4. 前項に違反した場合、違反行為を当社が指し止める権利ならびに当該行為によって得た利益相当額を当社が請求することができる権利を有することに、あらかじめ承諾するものとします。
5. 本報告書は各種データベース又は情報に関する一つの分析手法を表示するものであり、特定の商品等の勧誘・推奨をするものではありません。
6. 本報告書の利用により、当社以外の者との間で生じた問題・紛争については、当社は当該紛争等について何ら責任を負わないものとします。

# 周辺情報

## 周辺施設

### ■調査対象範囲近辺の施設情報

調査対象範囲近辺の施設情報をレポートします。



- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

### ■調査対象から一番近い施設・お店

| ジャンル     | 直線距離   | 直線徒歩 | 名称                  | 住所                  |
|----------|--------|------|---------------------|---------------------|
| 官公庁      | 945m   | 約12分 | 新潟市役所 石山地区公民館       | 新潟県新潟市東区石山1-1-12    |
| 銀行       | 221m   | 約3分  | 新潟信用金庫姥ヶ山支店         | 新潟県新潟市中央区京王2丁目13-14 |
| 郵便局      | 298m   | 約4分  | 新潟姥ヶ山郵便局            | 新潟県新潟市中央区京王2丁目16-15 |
| 警察署・交番   | 1,000m | 約13分 | 江南警察署 弁天橋交番         | 新潟県新潟市中央区弁天橋通1-4-27 |
| 幼稚園      | 404m   | 約5分  | 新潟南保育園              | 新潟県新潟市中央区京王1丁目7-13  |
| 小学校      | 23m    | 約0分  | 桜が丘小学校              | 新潟市中央区姥ヶ山6-1-21     |
| 中学校      | 638m   | 約8分  | 山潟中学校               | 新潟市中央区山ニツ1-1        |
| 高校       | 734m   | 約9分  | 新潟市立高志中等教育学校        | 新潟県新潟市中央区高志1丁目15-1  |
| 大学       | 2,519m | 約31分 | 新潟大学 駅南キャンパスときめいと   | 新潟県新潟市中央区笹口1-1      |
| 駅        | 1,448m | 約18分 | JR信越本線(直江津～新潟) 越後石山 | 新潟県新潟市東区石山五丁目       |
| バス停      | 223m   | 約3分  | 桜が丘                 | 新潟県新潟市中央区姥ヶ山六丁目     |
| 病院       | 105m   | 約1分  | 株式会社ツクイ 姥ヶ山第二       | 新潟県新潟市中央区姥ヶ山6-2-29  |
| ショッピング施設 | 341m   | 約4分  | マックスバリュ 山ニツ店        | 新潟県新潟市中央区山ニツ1-6-6   |

#### 注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

## 福祉施設

### ■調査対象範囲近辺の福祉施設

調査対象物件の所在地および周辺エリアに所在する、福祉施設の情報をレポートします。



### ■距離の近い順(最大8件)

| 項番 | 施設名                | 施設分類        | 住所                                | 定員(人) | 直線距離(m) |
|----|--------------------|-------------|-----------------------------------|-------|---------|
| 1  | 桜が丘ひまわりクラブ第2       | 児童福祉施設      | 新潟県新潟市中央区姥ヶ山6-6-25                | -     | 23      |
| 2  | 桜が丘ひまわりクラブ第1       | 児童福祉施設      | 新潟県新潟市中央区姥ヶ山6-1-21<br>(桜が丘小学校敷地内) | -     | 62      |
| 3  | ツクイ新潟姥ヶ山第二         | 老人福祉施設      | 新潟県新潟市中央区姥ヶ山6-2-29                | -     | 109     |
| 4  | ツクイ新潟姥ヶ山グループホーム    | 老人福祉施設      | 新潟県新潟市中央区姥ヶ山6-2-32                | -     | 112     |
| 5  | デイサービスきたえるーむ新潟中央   | 老人福祉施設      | 新潟県新潟市中央区京王3-5-2石藤ビル1階            | -     | 298     |
| 6  | 新潟南保育園             | 保育所         | 新潟県新潟市中央区京王1-7-13                 | -     | 402     |
| 7  | 京王幼稚園              | 幼稚園         | 新潟県新潟市中央区京王3-19-1                 | 280   | 524     |
| 8  | ワーキングサポートセンタースタンバイ | 身体障害者更生援護施設 | 新潟県新潟市中央区山ニツ3-11-12               | -     | 536     |

**注意事項**

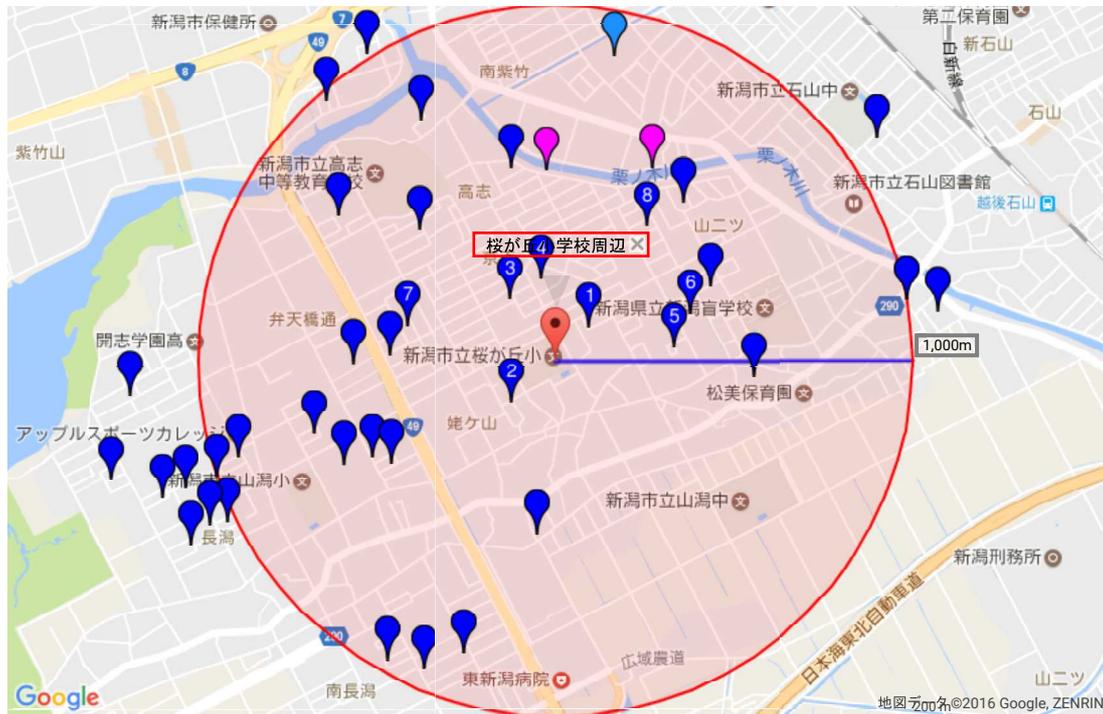
地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元:【国土交通省】<http://www.mlit.go.jp>

## 都市公園

### ■調査対象範囲周辺の都市公園

調査対象物件の所在地および周辺エリアに所在する、都市公園の情報をレポートします。



### ■距離の近い順(最大8件)

| 項番 | 名称       | 公園種別 | 住所              | 面積(m <sup>2</sup> ) | 直線距離(m) |
|----|----------|------|-----------------|---------------------|---------|
| 1  | たんぼぼ公園   | 街区公園 | 新潟県新潟市中央区姥ヶ山六丁目 | 121                 | 135     |
| 2  | はなびし公園   | 街区公園 | 新潟県新潟市中央区姥ヶ山五丁目 | 239                 | 167     |
| 3  | 京王公園     | 街区公園 | 新潟県新潟市中央区京王二丁目  | 138                 | 214     |
| 4  | 桜が丘公園    | 街区公園 | 新潟県新潟市中央区京王二丁目  | 4171                | 231     |
| 5  | 大西公園     | 街区公園 | 新潟県新潟市中央区山二ツ一丁目 | 122                 | 334     |
| 6  | 山二ツあさひ公園 | 街区公園 | 新潟県新潟市中央区山二ツ一丁目 | 154                 | 400     |
| 7  | 姥が山公園    | 街区公園 | 新潟県新潟市中央区京王一丁目  | 1904                | 423     |
| 8  | 山二ツかもめ公園 | 街区公園 | 新潟県新潟市中央区京王三丁目  | 129                 | 458     |

**注意事項**

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

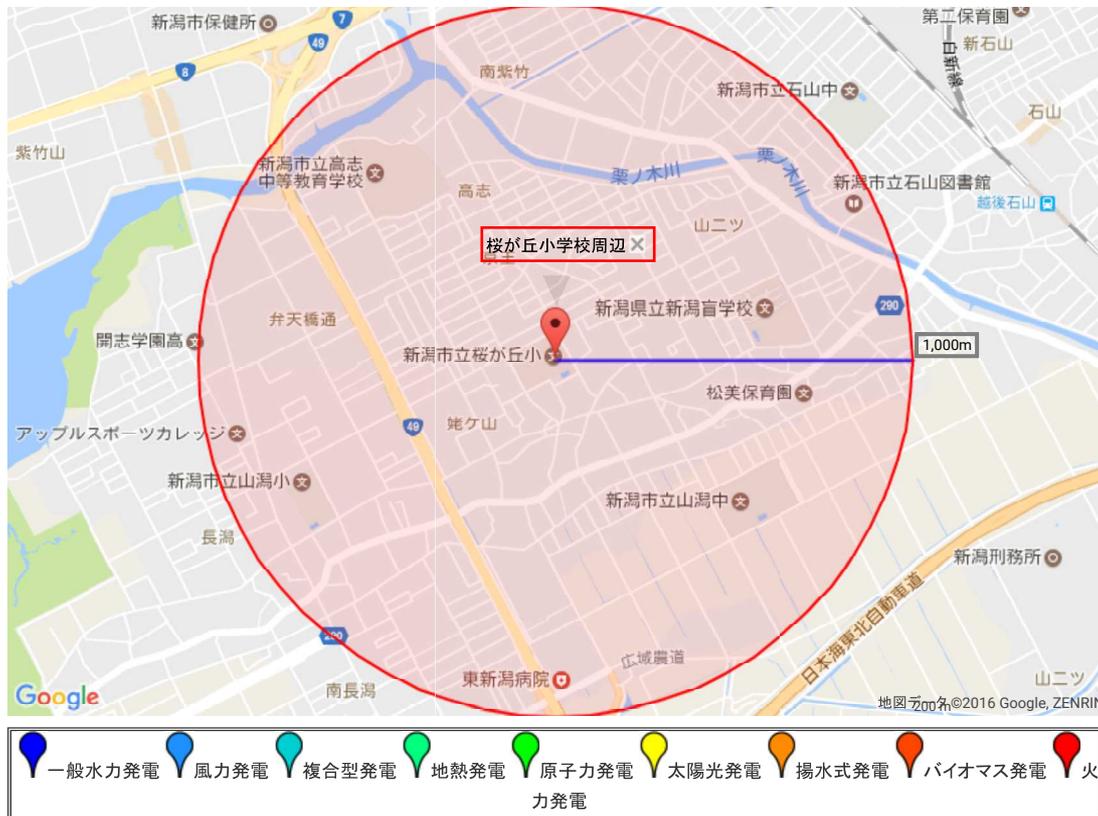
※情報発信元:【国土交通省】<http://www.mlit.go.jp>

## 発電施設

### ■調査対象範囲周辺の発電施設

調査対象物件の所在地および周辺エリアに所在する、発電施設の情報をレポートします。

各都道府県の発電施設データベース上で  
確認出来ません



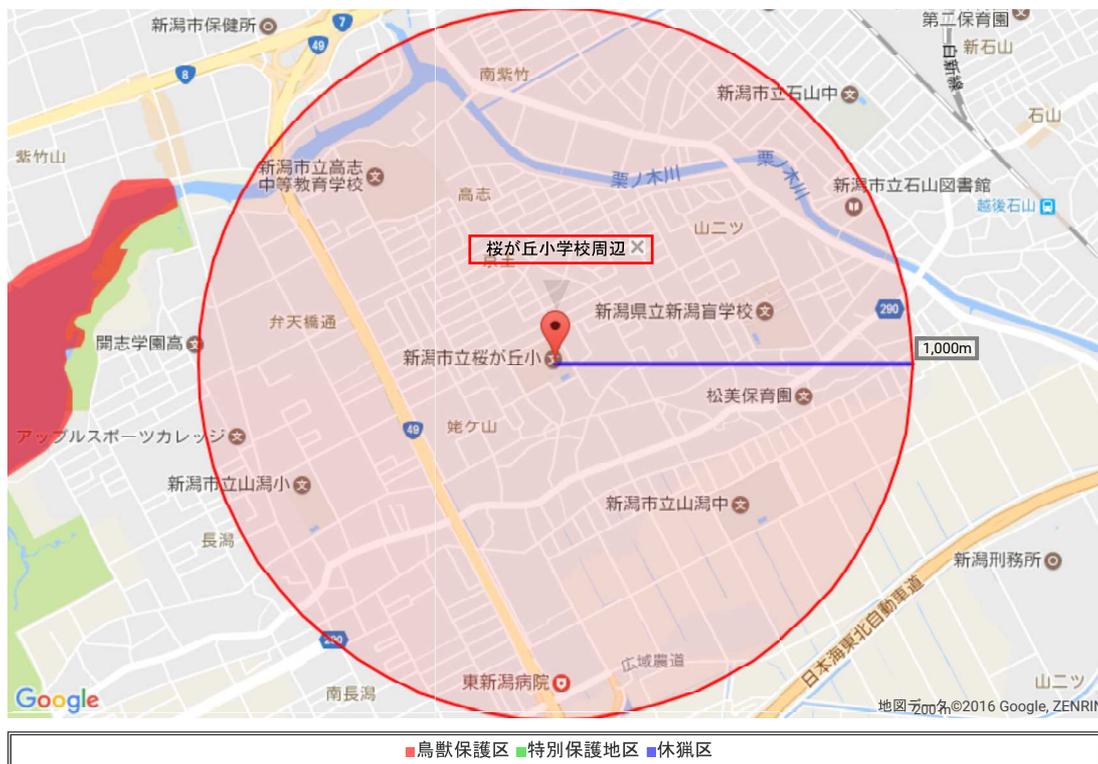
**注意事項**

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。  
※情報発信元:【国土交通省】<http://www.mlit.go.jp>

## 鳥獣保護区

### ■調査対象範囲周辺の鳥獣保護区

調査対象物件の所在地および周辺エリアに所在する、鳥獣保護区の情報レポートします。



### ■距離の近い順(最大5件)

| 名称   | 住所        | 情報    | 直線距離(m) |
|------|-----------|-------|---------|
| 鳥屋野潟 | 新潟県新潟市中央区 | 鳥獣保護区 | 1,141   |

**注意事項**

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

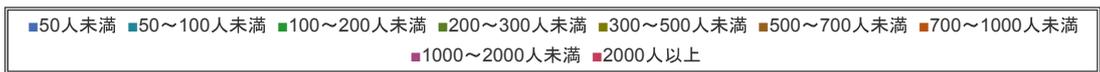
※情報発信元:【国土交通省】<http://www.mlit.go.jp>

# 統計情報

### 年齢別人口統計

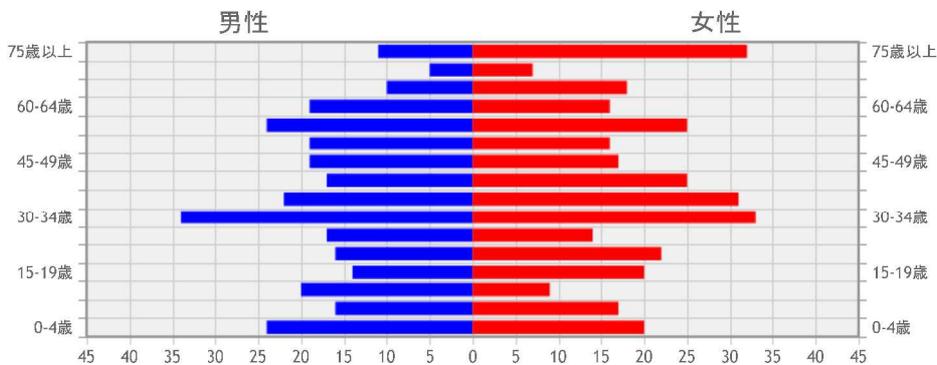
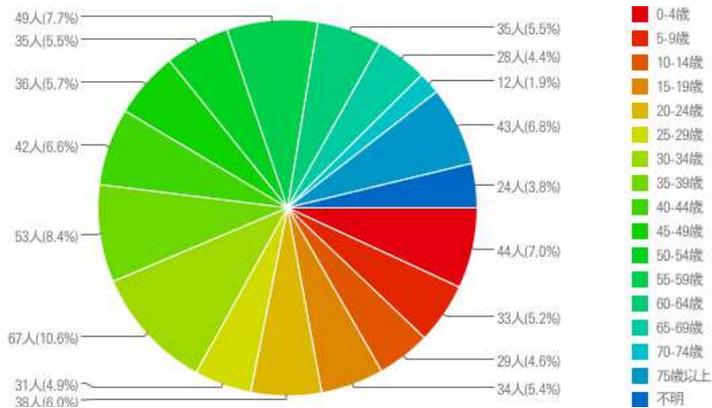
2010年の国勢調査結果にもとづき、調査物件の所在する丁目および周辺エリアの人口統計データをレポートします。

#### ■周辺エリアの人口分布



#### 調査対象範囲近辺の年齢別人口統計

新潟市中央区姥ヶ山6丁目 合計: 633 人

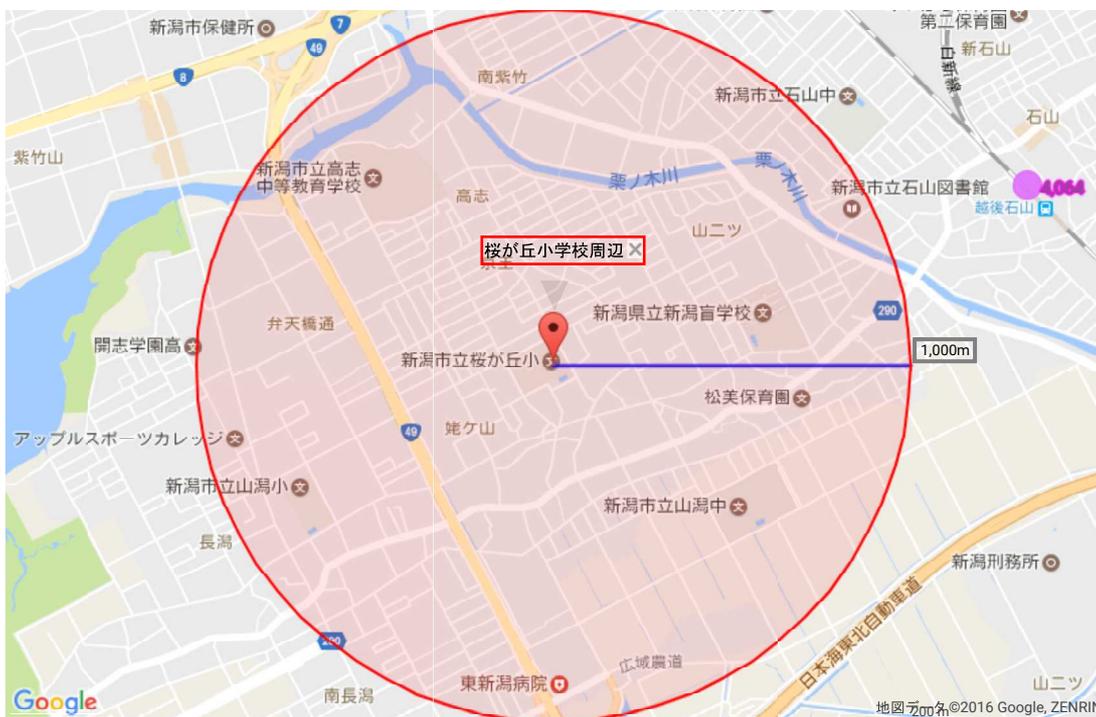


Copyright © 2015 FIVES Co., Ltd. All rights reserved.

## 乗降客数

### ■調査対象範囲周辺の乗降客数

調査物件の周辺エリアにある駅の乗降客数/日をレポートします。



**注意事項**

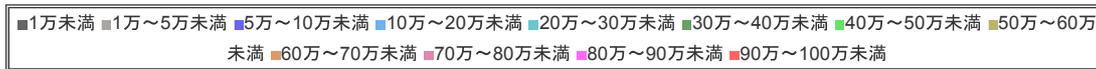
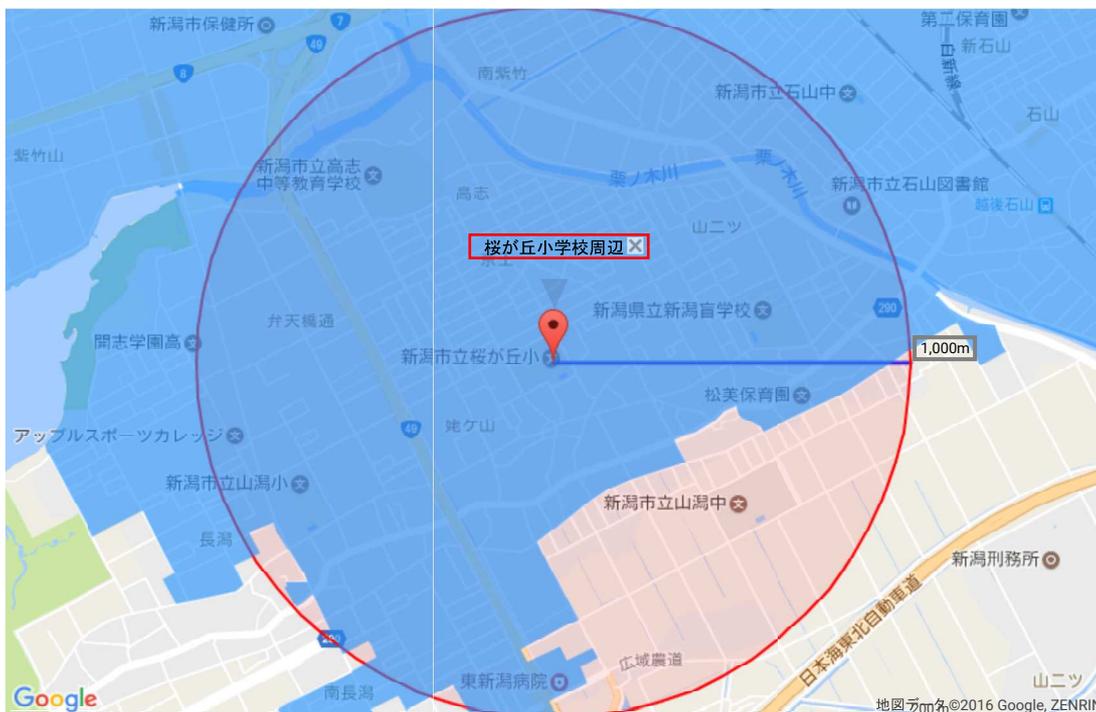
地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元：【国土交通省】<http://www.mlit.go.jp>

## 人口集中地区

### ■調査対象範囲近辺の人口集中地区

調査対象物件が所在する市区町村の境界内で、人口密度の高い地域として設定された人口集中地区の情報をレポートします。



新潟県新潟市中央区姥ヶ山6丁目 人口集中地区: 17万9,371人

### ■備考

#### 注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元:【国土交通省】<http://www.mlit.go.jp>

# ハザード関連情報

## 活断層

### ■調査対象範囲近辺の活断層

活断層診断では、独立行政法人防災科学技術研究所による活断層データベースをもとに、調査対象物件の所在地および周辺エリアの活断層の有無を診断します。

防災科学研究所の活断層データベース上で  
確認出来ません



■距離の近い順(最大5件)

| 項番 | 名称    |
|----|-------|
| 1  | 月岡断層帯 |

### ■備考

活断層とは、「新生代第4世紀に繰り返し活動し、今後の活動する可能性があるとみなされる断層、地震活動の余地に重要」とあります。つまり、訳100万年前より新しい時代に動いた形跡のある断層を活断層と呼びます。プレートの境界面に位置する日本列島は地盤に蓄積される歪みが大きく、周辺の海底も含めれば訳2,000の活断層があるとも言われています。近い過去に繰り返し地震が発生している活断層では今後も地震が発生する可能性が高く、活断層の位置や活動度の情報は防災上非常に重要です。活断層による地震は、地価の比較的浅い部分で発生するため局地的に大きな被害をもたらす危険性があります。特に、活断層が確認されている地域にお住いの方には、家具の固定、住宅の耐震補強等の、地震防災対策を取る上での参考にして頂きたいと考えています。

#### 注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元：【防災科学研究所】<http://www.bosai.go.jp>

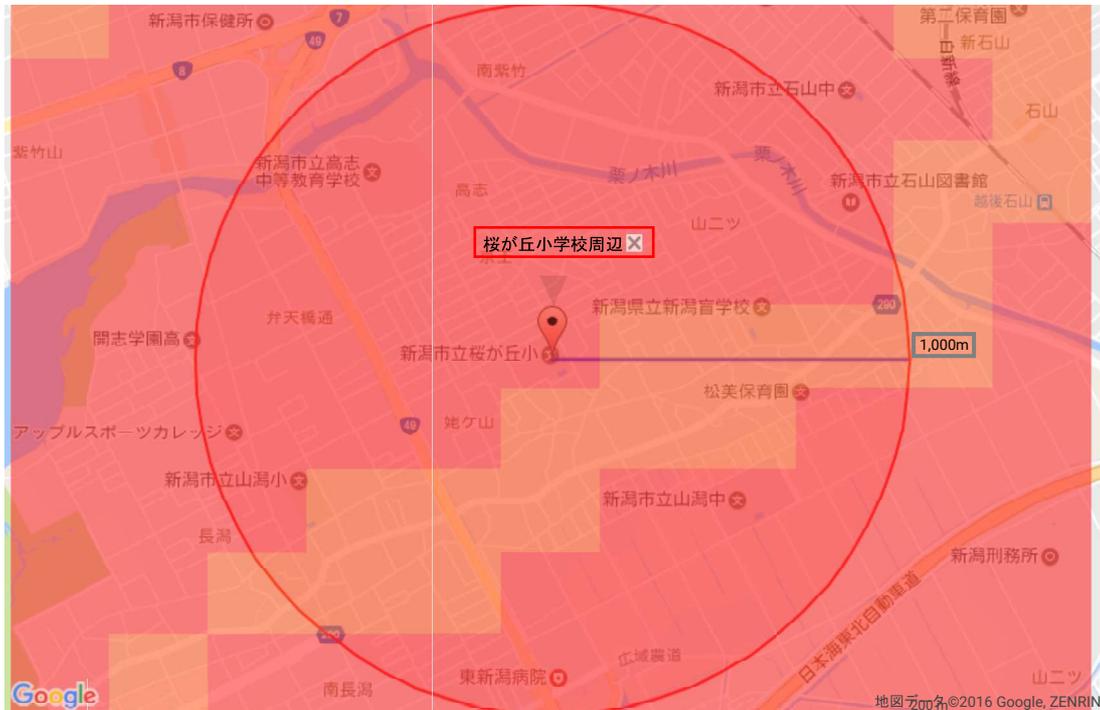
## 地震時の揺れやすさ

### ■調査対象範囲近辺の地震時の揺れやすさ

調査物件所在地での地震時の揺れやすさをレポートします。

地震時の揺れやすさ(微地形分類基準):

揺れやすい



### ■備考

地震時の揺れやすさは、その土地の地形より判定しています。揺れは震源地に近いほど大きくなり、また、地盤が軟らかいほど大きくなります。地震の揺れが増幅しやすい場所か、もしくは、増幅しにくい場所かという基準で揺れやすさを評価しています。

#### 注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元:【防災科学技術研究所】<http://www.bosai.go.jp>

## 地震発生確率

### ■調査対象範囲周辺の地震発生確率

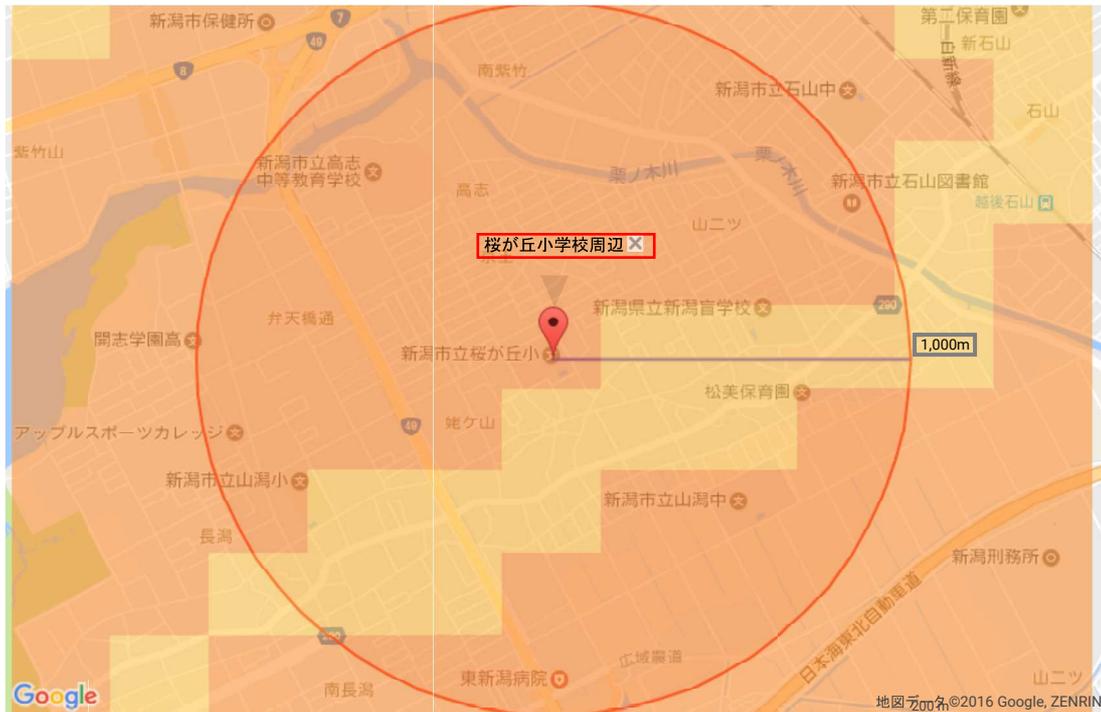
調査対象物件所在地での地震発生確率をレポートします。

30年間で震度6以上の地震が発生する確率:

3%~6%(1000年に1度の確率)

30年間で震度5以上の地震が発生する確率:

26%~100%(100年に1度以上の確率)



30年間で震度6以上の地震が発生する確率:

- 0.0%~0.1%(1000年に1度以下の確率) ■0.1%~3%(1000年に1度以下の確率)
- 3%~6%(1000年に1度の確率) ■6%~26%(500年に1度の確率)
- 26%~100%(100年に1度以上の確率)

### ■備考

地震発生確率は、日本とその周辺で発生する全ての地震の位置・規模・確率に基づいて、地震動の強さ、期間、確率の関係情報を用い、各地点がどの程度の確率でどの程度揺れるのかを算出したものです。

#### 注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元:【防災科学技術研究所】<http://www.bosai.go.jp>



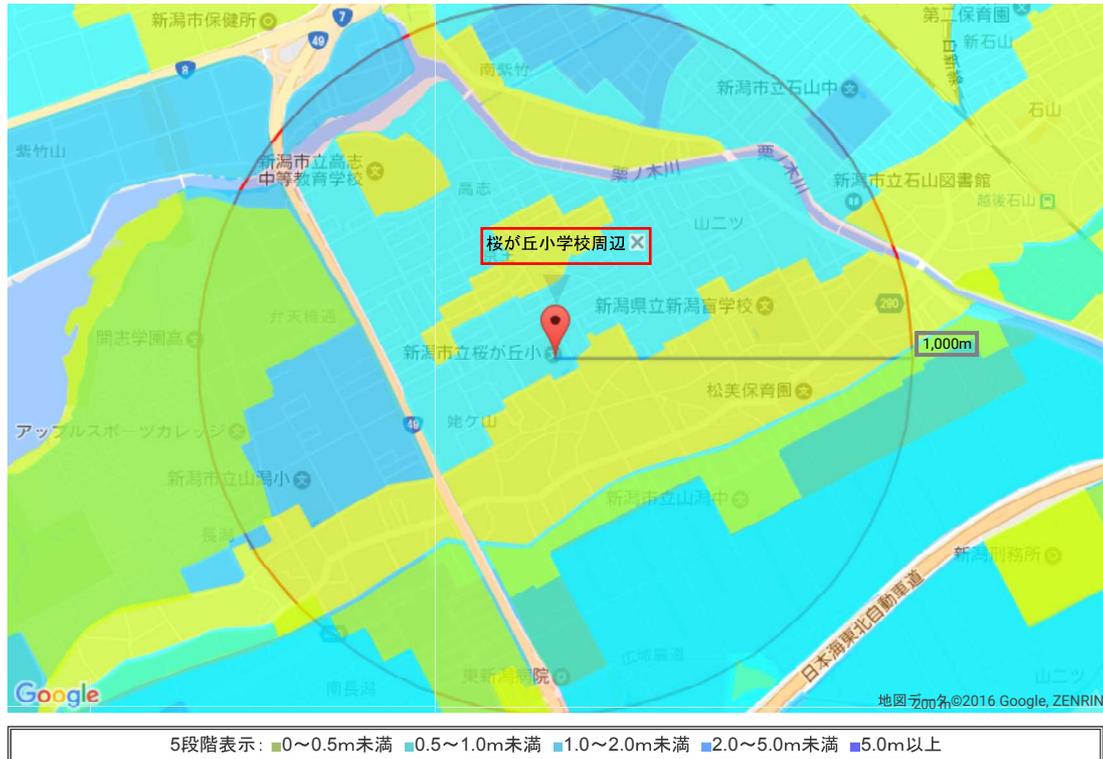
## 浸水想定区域

### ■調査対象範囲近辺の浸水想定区域

浸水想定区域診断では、河川管理者(国土交通大臣、都道府県知事)から提供された浸水想定区域図について、調査対象物件の所在地および周辺エリアの河川浸水時の危険性を診断します。

河川管理者(国土交通大臣、都道府県知事)の浸水想定区域データベース上で

確認しました



### ■備考

河川管理者(国土交通大臣、都道府県知事)から提供された浸水想定区域図について、製品仕様に基づく電子化し浸水深ごとにポリゴンデータを生成し、都道府県別に整備したものです。

#### 注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

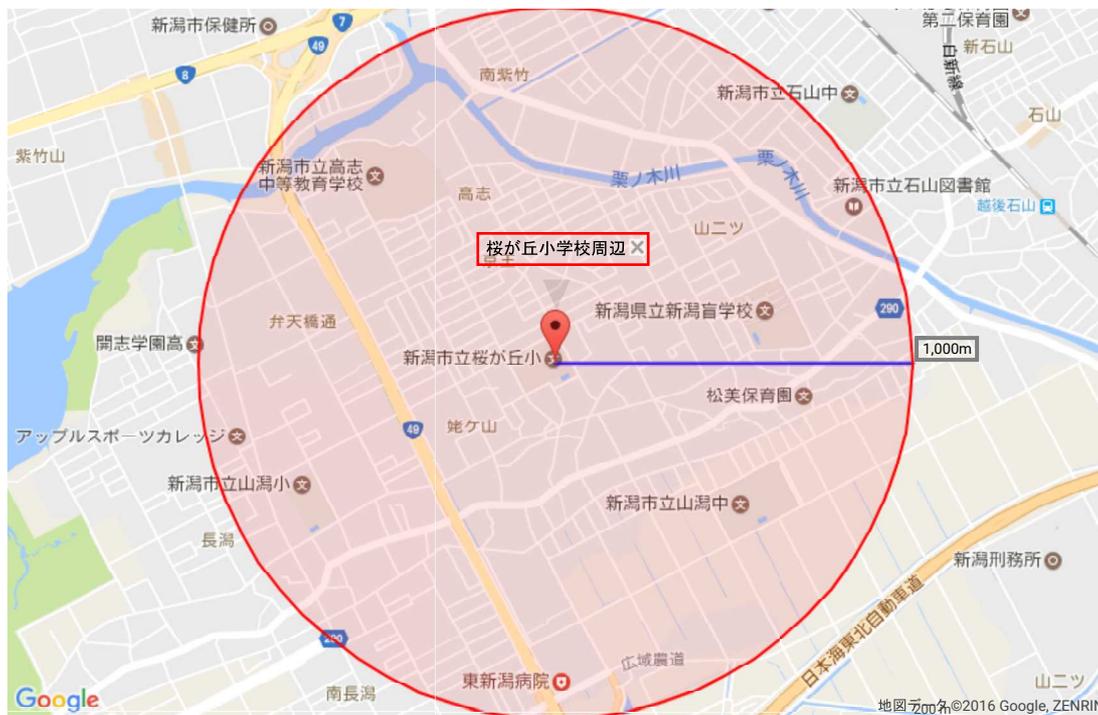
※情報発信元:【国土交通省】<http://www.mlit.go.jp>

## 竜巻等の突風

### ■調査対象範囲近辺の竜巻等の突風

調査対象物件の所在地および周辺エリアで発生した竜巻等の突風について、発生地点、消滅地点等の情報をレポートします。

各都道府県の竜巻等の突風データベース上で  
確認出来ません



### ■備考

全国で発生した竜巻等の突風について、発生地点、消滅地点等の情報を整備したものである。

#### 注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

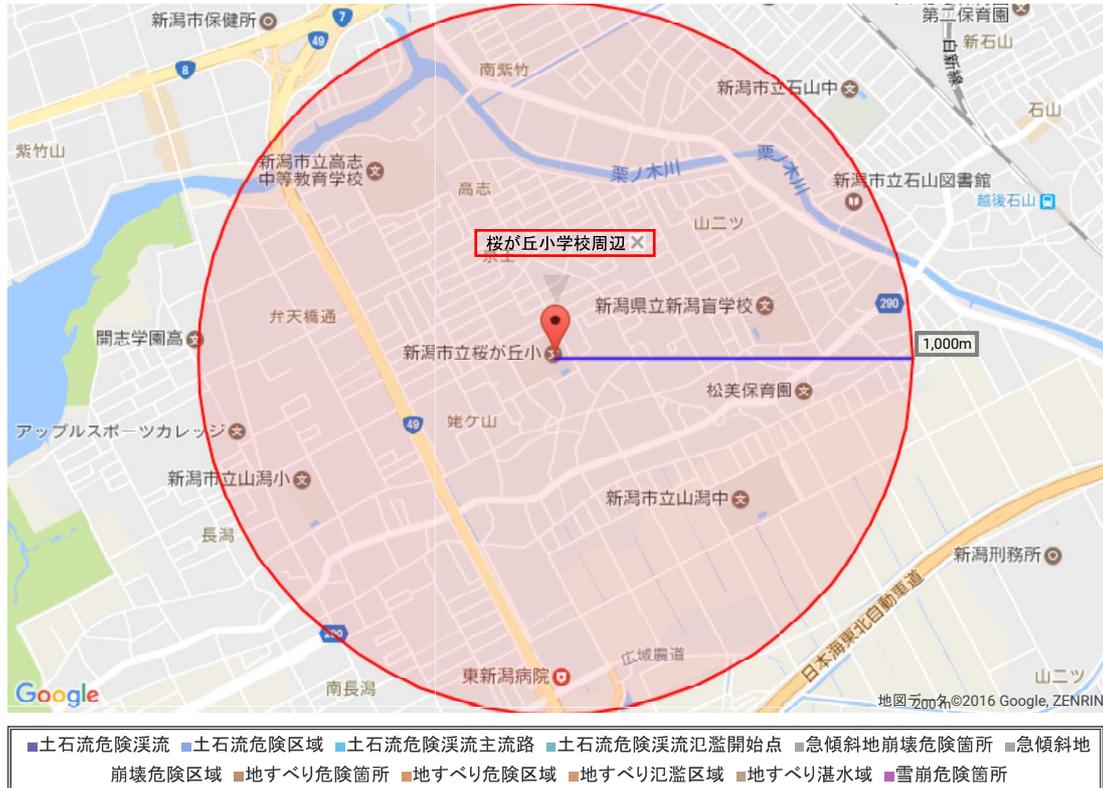
※情報発信元：【国土交通省】<http://www.mlit.go.jp>

## 危険箇所データ

### ■調査対象範囲周辺の危険箇所データ

調査対象物件の所在地および周辺エリアで、土石流危険渓流、地すべり危険箇所、急傾斜地崩壊危険箇所、及び雪崩危険箇所の情報をレポートします。

各都道府県の危険箇所データデータベース上で  
確認出来ません



### ■備考

都道府県が指定する土砂災害危険箇所(土石流危険渓流、地すべり危険箇所、急傾斜地崩壊危険箇所)及び雪崩危険箇所の範囲または位置、及び種別、名称等のデータです。

#### 注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。  
※情報発信元:【国土交通省】<http://www.mlit.go.jp>

## 避難施設

### ■調査対象範囲近辺の避難施設

調査物件の周辺エリアにある避難施設をレポートします。



### ■距離の近い順(最大5件)

| 項番 | 名称     | 住所                   | 収容人数  | 直線距離(m) |
|----|--------|----------------------|-------|---------|
| 1  | 桜が丘小学校 | 新潟県新潟市中央区姥ヶ山6丁目1番21号 | 1,881 | 23      |
| 2  | 桜が丘公園  | 新潟県新潟市中央区京王2丁目15番7号  | 2,085 | 231     |
| 3  | 山潟中学校  | 新潟県新潟市中央区山二ツ1番地1     | 2,446 | 638     |
| 4  | 高志高等学校 | 新潟県新潟市中央区高志1丁目15番1号  | 4,429 | 727     |
| 5  | 山潟小学校  | 新潟県新潟市中央区弁天橋通3丁目3番1号 | 1,499 | 759     |

**注意事項**

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元:【国土交通省】<http://www.mlit.go.jp>